

Verslag 3^e bijeenkomst 5 augustus 2020

Werkgroep Rijndijk Van Gas Los



datum: 5 augustus 2020
door: Marlies Lammers

Derde werkgroep bijeenkomst in het teken van verdiepingsslag

Op de 2^e avond is de werkgroep aan het werk gegaan met de verschillende warmtebronnen en de daarbij horende technieken. Tijdens deze 3^e avond leren de werkgroepsleden over de kenmerken van de verschillende wijken/gebieden van Zoeterwoude Rijndijk. Zij bespreken vervolgens welke invloed de kenmerken hebben op de keuze voor een warmtebron en de bijhorende technieken.

Kenmerken Zoeterwoude Rijndijk

Na een korte toelichting van projectleider Baktash Ibrahim over de algemene kenmerken van Zoeterwoude Rijndijk gaan de groepen aan de slag.

De werkgroep leden worden net als op de 2^e avond verdeeld in twee groepen. Alle groepen verkennen de kernmerken van de betreffende buurt. Na 20 minuten wordt er doorgedraaid naar de volgende buurt en gaat de tweede groep door met waar de eerste groep is gebleven.

De volgende kenmerken worden verkend

- Aantal inwoners per jaar
- De bouwperiode van woningen en bedrijfspanden
- De gemiddelde woningwaarde per jaar
- Welke energielabel hebben de woningen nu
- Wat is het gemiddeld elektriciteitsverbruik en gasverbruik
- Demografische verdeling (leeftijd, inkomen)



De kenmerken worden getoetst aan de hand van de volgende vragen:

- Welke invloed heeft de kenmerk(en) op de warmtebron/techniek keuze?
- Welke techniek zou het beste passen bij de buurt?
- Wat is van belang om uiteindelijk voor een techniek te kiezen?

Terugkoppeling werkgroepen

1. Meerburg



Meerburg¹ is een relatief jonge buurt. In de afgelopen jaren heeft er een grote nieuwbouw ontwikkeling plaats gevonden, met uitzondering van een aantal oudere woningen aan de Stadshouderslaan. De nieuwe woningen zijn veelal nog opgeleverd met een gasvoorziening.

De werkgroepsleden denken dat lage temperatuur restwarmte wel een mogelijkheid is voor deze woningen. Bij de nieuwe woningen zal men uiteraard nog niet snel de nieuwe ketel vervangen voor een andere oplossing. Het moment van instappen zal in dit geval belangrijk zijn. Wanneer wel of niet over gaan naar een andere optie. Wellicht is biogas of all electric een mogelijkheid?

Voor de oudere woningen aan de Stadshouderslaan denkt de werkgroep dat een warmtepomp wellicht een mogelijkheid is. All electric zien zijn niet als optie.

2. Oude Rijn



¹ Bijlage 1 – kenmerken buurt 1 Meerburg

De Oude Rijn buurt² kenmerkt zich door een grote diversiteit aan woningen. De werkgroep geeft voor deze buurt aan dat alleen hoge temperatuur de beste optie zou zijn. Behalve als de woning al goed is geïsoleerd. Daar zou je eventueel kunnen bijmengen zodat de temperatuur lager wordt.

De werkgroep denkt dat omschakeling hogere kosten per woning heeft omdat het geen homogeen en compacte wijk is. Het wordt dan lastiger om een collectieve oplossing te realiseren. Wellicht dat biogas wel een alternatief zou kunnen zijn voor de woningen waar gas wordt gebruikt.

3. Rijndijk midden



In de buurt Rijndijk Midden³ is de woning diversiteit relatief klein. De meeste woningen zijn gebouwd in de periode tussen 1970 en 1980. De energie labels lopen we behoorlijk uiteen, van G tot A. Iemand van de werkgroep geeft ook aan dat het ook lastig is om van te voren te weten wie wel of niet al iets aan zijn woning heeft gedaan. Misschien hebben meer woningen al een hogere energielabel dan dat wij denken dat ze hebben. Over het algemeen denken de werkgroepsleden dat een collectieve oplossing haalbaar is in Rijndijk Midden.

Conclusie (analyse)

De werkgroepsleden geven aan dat de kosten bij de transitie naar duurzamere bronnen een belangrijk, dan wel niet de belangrijkste aandachtspunt is. Ze zijn benieuwd naar wat wel of niet geschikt is en wat dat vervolgens gaat kosten. Het kiezen voor een bepaalde warmtebron en techniek vindt men lastig omdat er nog zoveel onduidelijk is. Zij denken wel dat een hoge investering de minste kans van slagen heeft bij de meeste bewoners.

² Bijlage 2 – kenmerken buurt 2 Oude Rijn

³ Bijlage 3 – kenmerken buurt 3 Rijndijk Midden

Het is in deze fase lastig om voorlopige conclusies te trekken om dat de onzekerheidsmarge zo groot is. De huistypen lopen uiteen, er zijn nog grote hiaten, hoe kan de werkgroep daar een oplossing voor vinden? Iemand van de werkgroep oppert dat het zeer waarschijnlijk een mix van oplossingen wordt.

Projectleider Baktash Ibrahimy geeft toe dat het een lastige opgave is. Samen met de werkgroep (bewoners) is de gemeente op zoek naar de mogelijkheden. Momenteel wordt een collectieve oplossing waarbij minimaal 500 woningen bij aansluiten als een kansrijke mogelijkheid gezien. Dit betekent niet dat de bewoners het perse moet af nemen. De bewoner kan ook zijn eigen keuzes maken of voor een andere oplossing kiezen.

De gemeente heeft een significante rol als het gaat om een collectieve oplossing. Bij collectieve oplossingen is vaak iemand die het proces begeleid, mensen bij elkaar brengt en onafhankelijk kan adviseren. De gemeente heeft in dit geval nu een regisserende rol op zich genomen. Ook bij individuele oplossingen heeft de gemeente een rol, al is dat anders en meer faciliterend. Afhankelijk van de conclusies (eind 2020) en de wensen van de inwoners van Rijndijk zal de gemeente een rol op zich nemen om de transitie in Zoeterwoude Rijndijk mogelijk te maken.

Bewoners Rijndijk betrekken

De gemeente vindt het belangrijk om ook de andere bewoners van Rijndijk te betrekken en informeren over de werkgroep en de keuzes. De vraag is, hoe kunnen we zoveel mogelijk bewoners mee krijgen in dit proces?

Momenteel worden de volgende middelen gebruikt:

- Via de krant
- Website: verslag staat erop
- Live facebook sessie (vorige keer 30 mensen chatten)
- Live in de wijk staan

De voorzitter Ineke Geluk vraagt alle werkgroepsleden hierover na te denken en ideeën, tips te mailen.

Rondvraag

Bij de rondvraag vraagt de werkgroep aandacht voor de implementatie van dit proces. Maar ook de vragen die leven onder de bewoners. Als we dat weten dan is de techniek daar toch een afgeleide van? De transitie is niet alleen gericht op techniek, het heeft ook impact op je huis, je leven en financiën.

De werkgroep vindt het lastig om de volgende keer al keuzes te moeten maken en welke technieken verder onderzocht moeten worden. Eigenlijk zou het omgedraaid moeten worden. Kan een onderzoeksbureau niet eerst op basis van de kenmerken en technieken, de werkgroep adviseren welke mogelijkheden het beste passen bij Rijndijk.

Baktash Ibrahimi begrijpt het dilemma van de werkgroep en vraagt de werkgroepsleden wat ze nodig hebben om tot die keuzes te komen? Misschien moet er inderdaad eerst gekeken worden naar de vragen van Rijndijk bewoners en dan kijken welke technieken bij de behoefte passen.